



ІНФОРМАЦІЯ

про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту,
забезпеченого іпотекою/на придбання земельних ділянок
сільськогосподарського призначення

(ця інформація містить загальні умови надання банком послуг
споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг.
Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки
банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від
клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це
підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий
кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

I. Загальна інформація

Таблиця

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»
3	Номер і дата видачі банківської ліцензії	Банківська ліцензія НБУ №75 від 05.10.2011 р. Внесено до Державного реєстру Банків 28.10.1991 р. за № 57 АТ «УКРСИББАНК» входить у БНП Паріба Груп
4	Адреса	04070, м. Київ, вул. Андріївська, 2/12
5	Номер контактної(них) телефону(ів)	729 / 8 800 505 800 380 44 590 06 90 / 380 44 590 06 75
6	Адреса електронної пошти	info@ukrsibbank.com
7	Адреса офіційного вебсайта	https://my.ukrsibbank.com
8	2. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	Придбання земельних ділянок сільськогосподарського призначення
10	Цільова група клієнтів	Клієнти – фізичні особи, громадяни України, резиденти віком від 25 до 63 років
11	Сума/ліміт кредиту, грн	100 000 – 1 000 000 гривень

12	Строк кредитування, дн./міс./р.	60 місяців
13	Процентна ставка, відсотки річних	9,9 % річних
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	Фіксована
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	Від 15,54 % до 17,84 % річних
16	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	Від 35% вартості земельної (их) ділянки (нок)
17	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта	
18	Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на додаткові та супутні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	Від 42 451,24 грн. до 384 500,45 грн.
19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	Від 142 451,24 грн. до 1 384 500,45 грн.
20	4. Забезпечення за споживчим кредитом	
21	Застава/порука	Так
22	Вид застави	Нерухоме майно
23	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі -	153 846 грн. – для суми кредиту 100 000 грн. 1 538 462 грн. – для суми кредиту 1 000 000 грн.

	Положення) (якщо застосовується)	
24	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	Максимально 65 % від вартості нерухомого майна
25	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
26	Періодичність погашення:	
27	суми кредиту	щомісяця
28	відсотків за користування кредитом	щомісяця
29	комісій	відсутні
30	Схема погашення	Ануїтетна (рівними платежами)
31	Спосіб погашення:	
32	через термінал самообслуговування	0,00 грн
33	через операційну касу	0,00 грн
34	через систему дистанційного обслуговування	Через систему UKRSIB online – 0,00 грн.
35	інший спосіб погашення	<ul style="list-style-type: none"> - термінали самообслуговування - I-BOX - згідно з тарифами партнера відділення інших банків - згідно з тарифами відповідного банку
36	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
37	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
38	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	
39	платежів за кредитом	За порушення Клієнтом термінів погашення будь-яких своїх грошових зобов'язань, передбачених Договором, зокрема, термінів повернення кредиту (всієї суми або його частини) та/або термінів сплати процентів та/або комісій,
40	відсотків за користування кредитом	
41	інших платежів	

		<p>Банк має право вимагати від Клієнта додатково сплатити Банку:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу. <p>Встановлена цим пунктом пеня нараховується за кожен день прострочення, включаючи день погашення заборгованості, і розраховується за методом "факт/365", але в будь-якому випадку такий розмір пені або сукупна сума неустойки (пеня та/або штраф) не може перевищувати розмір, встановлений чинним законодавством України на момент її нарахування.</p> <p>При цьому Банк може використати таке право на застосування пені, починаючи з 32 (тридцять другого) календарного дня від дати порушення Клієнтом терміну виконання свого грошового зобов'язання, передбаченого Договором, крім випадків, коли Кредитний договір, Правила не обумовлює право Банку на застосування пені спливом 32-ох календарних днів.</p> <ul style="list-style-type: none"> - неустойку за таке порушення у розмірі 500 (п'ятсот) гривень, якщо Договором не передбачене інше, але в будь-якому випадку сукупна сума неустойки (пеня та/або штраф) не може перевищувати розмір, встановлений чинним законодавством України на момент її нарахування.
42	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	-
43	<p>Інші заходи:</p> <p>1) у випадку прострочення протягом десяти днів поспіль сплати основного боргу та/або процентів на суму, що дорівнює або перевищує 50% від розміру нарахованого до сплати платежу за основним боргом та процентами, процентна ставка за користування кредитними коштами, починаючи з одинадцятого дня такого прострочення, а якщо такий день припадає на вихідний, святковий або неробочий день, то з першого</p>	

робочого дня, що слідує за таким днем, встановлюється в розмірі ставки, що діяла станом на кінець десятого дня прострочення, збільшеної на 4% (чотири проценти). Цей наслідок невиконання Клієнтом обов'язку за Договором застосовується повторно при настанні вказаної події лише у випадку, якщо в період між попереднім та повторним застосуванням цього підпункту Клієнт в повному обсязі погасив прострочену заборгованість за Договором;

2) Якщо, після встановлення розміру процентної ставки у зв'язку з настанням події, передбаченої п.1, Клієнт в повному обсязі погасив прострочену заборгованість за Договором, та з моменту застосування процентної ставки, передбаченої в п.1, до моменту повного погашення простроченої заборгованості за кредитом не була встановлена процентна ставка у зв'язку з настанням події, передбаченої п.3., то з першого робочого дня місяця, наступного за місяцем, в якому здійснене повне погашення простроченої заборгованості, процентна ставка встановлюється в розмірі ставки, що діяла станом на кінець попереднього дня, зменшеної на 4% (чотири проценти). Цей підпункт не застосовується, якщо станом на дату встановлення розміру процентної ставки у відповідності до умов цього підпункту, за кредитом існує прострочення сплати основного боргу та/або процентів на суму, що дорівнює або перевищує 50% від розміру нарахованого до сплати платежу за основним боргом та процентами;

3) у випадку нездійснення Клієнтом погашень заборгованості за кредитом протягом трьох календарних місяців поспіль рахуючи з дати застосування п.1., з першого робочого дня, що слідує за днем закінчення встановленого цим підпунктом тримісячного строку, процентна ставка встановлюється в розмірі ставки, що діяла станом на кінець попереднього дня, зменшеної на 4% (чотири проценти);

4) у випадку порушення Клієнтом умов Договору щодо страхування предмету застави, з тридцять першого календарного дня з дати закінчення строку дії попереднього договору страхування предмета застави, а якщо такий день припадає на вихідний, святковий або неробочий день, то з першого робочого дня, що слідує за таким днем, процентна ставка встановлюється в розмірі ставки, що діяла станом на кінець попереднього дня, збільшеної на 2% (два проценти);

5) якщо, після встановлення розміру процентної ставки у зв'язку з настанням події, передбаченої п.4, Клієнт здійснив страхування предмету застави та надав до Банку копію договору страхування та документ, що підтверджує внесення страхового платежу за таким договором страхування, з першого робочого дня місяця, наступного за місяцем, в якому Клієнт надав до Банку копії відповідних документів,

	<p>процентна ставка встановлюється в розмірі ставки, що діяла станом на кінець попереднього дня, зменшеної на 2% (два проценти);</p> <p>Наступні два пункта 6-7 можуть застосовуватися тільки у випадку, якщо умова щодо страхування життя Клієнта затверджена відповідно до рішення Кредитного комітету Банку відповідного рівня або відповідним внутрішнім нормативним документом Банку, що встановлює порядок кредитування для відповідного кредитного продукту.</p> <p>б) у випадку порушення Клієнтом умов Договору щодо страхування життя Клієнта, з наступного календарного дня, що слідує після дати закінчення строку дії попереднього договору страхування життя Клієнта, а якщо такий день припадає на вихідний, святковий або неробочий день, то з першого робочого дня, що слідує за таким днем, процентна ставка встановлюється в розмірі ставки, що діяла станом на кінець попереднього дня, збільшеної на 1% (один процент).</p> <p>7) якщо, після встановлення розміру процентної ставки у зв'язку з настанням події, передбаченої п. 6, Клієнт здійснив страхування життя Клієнта, надав до Банку копію відповідного договору страхування та документ, що підтверджує внесення страхового платежу за таким договором страхування, з першого робочого дня місяця, наступного за місяцем, в якому Клієнт надав до Банку копії відповідних документів, процентна ставка встановлюється в розмірі ставки, що діяла станом на кінець попереднього дня, зменшеної на 1% (один процент).</p> <p>8) у випадку порушення Клієнтом умови Договору щодо надання не пізніше 30-и календарних днів з дати укладення Договору (включно) забезпечення у вигляді іпотеки земельної ділянки, то з 31-го календарного дня, наступного за датою укладення Договору за користування кредитними коштами процентна ставка встановлюється в розмірі ставки, що діяла станом на кінець тридцятого дня, збільшеної на 9% (дев'ять процентів).</p> <p>В день усунення Клієнтом порушення умови Договору, визначеного п.8, процентна ставка встановлюється в розмірі ставки, що діяла станом на кінець робочого дня, що передував дню підвищення процентної ставки через порушення умови щодо надання не пізніше 30-и календарних днів з дати укладення Договору забезпечення (іпотеки земельної ділянки).</p>
44	<p>право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання</p>

45	унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
46	звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	
47	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
48	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком	
49	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до <u>Закону України "Про іпотеку"</u>	
50	7. Права клієнта згідно із законодавством України	
51	До укладення договору:	
52	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
53	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проекту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	
54	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України	
55	Після укладення договору:	
56	8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
57	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	До 7 робочих днів
58	Строк дії рішення банку за заявою, днів	До 60 днів

59	9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду	
60	До банку:	
61	перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 3 до Положення. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або	
62	до Національного банку України:	
63	перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або	
64	до суду:	
65	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)	